

*Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:*

**Městská část Praha 21**, IČO: 00240923,  
se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
zastoupena Ing. Michalem Hazdrou, starostou  
na straně jedné jako **kupující** [dále jen jako „kupující“]

a

**Josef Kopecký**, RČ: [REDACTED]  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
[dále jen jako „Vlastník 1“]

a

**Tat'ána Pokorná**, RČ: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]  
[dále jen jako „Vlastník 2“]

a

**Renáta Hamplová**, RČ: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]  
[dále jen jako „Vlastník 3“]

Vlastník 1, Vlastník 2 a Vlastník 3 společně na straně druhé jako **prodávající** [dále jen jako „prodávající“]

*ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů [dále jen jako „občanský zákoník“], tuto:*

## **KUPNÍ SMLOUVU** (dále jen jako „smlouva“)

### **1. Předmět koupě**

**1.1.** Vlastník 1 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 1009/1**, o výměře 1182 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 827 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 1“],
- **pozemek parc. č. 1009/20**, o výměře 774 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 827 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 2“] a
- **pozemek parc. č. 1014/22**, o výměře 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 827 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 3“].

**1.2.** Vlastník 2 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 1009/19**, o výměře 932 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 1701 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 4“].

**1.3.** Vlastník 3 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 1009/28**, o výměře 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 1715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 5“],
- **pozemek parc. č. 795/5**, o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 1715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 6“] a
- **pozemek parc. č. 1009/69**, o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 1715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek 7“].

**1.4.** Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6 a Pozemek 7 jsou dále pro účely této smlouvy označovány společně jako Pozemky.

## **2. Projev vůle**

**2.1.** Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou **prodávají** kupující Pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1.1. až 1.3. této smlouvy, a to se všemi součástmi, stavbami komunikací, jež jsou jejich součástí a příslušenstvím tak, jak je dosud sami vlastnili, a kupující takto Pozemky **kupuje** do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO 00064581, do svěřené správy městské části Praha 21 ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 13 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v čl. 3. této smlouvy.

## **3. Kupní cena**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej Pozemků dle této smlouvy činí **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) **za m<sup>2</sup>**. Kupní cena za prodej jednotlivých Pozemků tak činí:

- kupní cena za prodej Pozemku 1 činí 11820,- Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set dvacet korun českých),
- kupní cena za prodej Pozemku 2 činí 7740,- Kč (slovy: sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých),
- kupní cena za prodej Pozemku 3 činí 1640,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set čtyřicet korun českých),
- kupní cena za prodej Pozemku 4 činí 9320,- Kč (slovy: devět tisíc tři sta dvacet korun českých),
- kupní cena za prodej Pozemku 5 činí 5750,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set padesát korun českých),
- kupní cena za prodej Pozemku 6 činí 620,- Kč (slovy: šest set dvacet korun českých) a
- kupní cena za prodej Pozemku 7 činí 350,- Kč (slovy: tři sta padesát korun českých).

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou si vědomy, že se jedná o cenu nižší než je obvyklá cena/tržní cena v daném místě a čase a je jejich vůlí smlouvu za těchto podmínek uzavřít. Nejedná se tak o neúměrné zkrácení ve smyslu § 1793 občanského zákoníku a prodávající se výslovně vzdávají své možnosti aplikovat § 1793 občanského zákoníku a domáhat se zrušení této kupní smlouvy a navrácení do původního stavu.

**3.2.** Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve prospěch bankovních účtů prodávajících, a to takto:

- kupní cena za prodej Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3 v celkové výši 21200,- Kč bude uhrazena na účet Vlastníka 1 vedený u [REDACTED] č.ú. [REDACTED]
- kupní cena za prodej Pozemku 4 v celkové výši 9320,- Kč bude uhrazena na účet Vlastníka 2 vedený u [REDACTED] a [REDACTED]
- kupní cena za prodej Pozemku 5, Pozemku 6 a Pozemku 7 v celkové výši 6720,- Kč bude uhrazena na účet Vlastníka 3 vedený [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

a to ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **4. Stav Pozemků**

##### **4.1. Prodávající prohlašují, že:**

- 4.1.1. na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní, nájemní či pachtovní práva ani jiné právní povinnosti a právní vady, vyjma věcných břemen chůze, jízdy, chůze a jízdy, cesty a jízdy, cesty a stezky a věcných břemen umístění, provozování a užívání inženýrské sítě vyplývajících ke dni uzavření této smlouvy z katastru nemovitostí, kdy poslední z těchto věcných břemen bylo do katastru nemovitostí zapsáno v roce 2016,
- 4.1.2. jsou oprávněni s Pozemky nakládat, včetně oprávnění tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.3. jim nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by kupující znemožňovaly či podstatně omezovaly užívání Pozemků;
- 4.1.4. nejsou v úpadku ani v situaci, kdy by jim úpadek hrozil a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Pozemkům;
- 4.1.5. Pozemky nejsou předmětem nedořešených právních vztahů ani zahájených řízení.

**4.2.** Až do řádného provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující se prodávající zavazují na stavu Pozemků tak, jak je popsán v této smlouvě, nic nezměnit, tedy zejména nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Pozemkům jakkoli omezovaly.

**4.3.** Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Pozemků a že kupuje Pozemky ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází. Prodávající neodpovídají za zhoršení faktického stavu Pozemků v době mezi uzavřením této smlouvy a protokolárním předáním Pozemků kupující, které nevzniklo v důsledku činnosti prodávajících nebo s jejich souhlasem.

#### **5. Nabytí vlastnického práva**

**5.1.** Hlavní město Praha nabude vlastnické právo k Pozemkům provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

**5.2.** Po podpisu této smlouvy bude podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy [dále jen „Návrh na vklad“], přičemž navrhovatelem bude alespoň kupující a kupující jej doručí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**5.3.** Návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

**5.4.** Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu

této smlouvy, a to nejpozději do čtyř (4) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

**5.5.** Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**5.6.** Pozemky budou protokolárně předány kupující nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

**6.1.** V případě, že katastrální úřad, z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

**6.2.** V případě, že jakékoliv z prohlášení nebo závazků některé ze smluvních stran, uvedených v této smlouvě, se ukáže jako nepravdivé nebo porušené, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

**6.3.** V případě, že by bylo zahájeno vkladové řízení na základě jiného návrhu odchylně od postupu dle ujednání odst. 5.2. a 5.3. této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

**6.4.** Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily.

## **7. Závěrečná ujednání**

**7.1.** Uzavření této smlouvy ze strany kupující podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 21, kdy potvrzení o tomto bude uvedeno v osvědčující doložce dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která bude volnou přílohou této smlouvy.

**7.2.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách kupující a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále berou na vědomí, že kupující jakožto městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s uvedeným zákonem poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

**7.3.** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

**7.4.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména občanským zákoníkem.

**7.5.** Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

**7.6.** Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

**7.7.** Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž strana kupující obdrží dvě vyhotovení a každý účastník na straně prodávající obdrží jedno vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy, není-li u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor osoby oprávněné k podpisu) bude

použito pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení obdrží kupující.

7.8. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

7.9. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy. Kupující má zájem koupit Pozemky jako celek, neboť tyto spolu funkčně souvisí. Z tohoto důvodu je uzavírána jediná kupní smlouva ke všem Pozemkům a smlouva je uzavřena jedině tehdy, podepíší-li ji bez výhrad všichni účastníci.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 21  
Ing. Michal Hazdra, starosta

\_\_\_\_\_  
Josef Kopecký

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Taťána Pokorná

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Renáta Hamplová